

『街なかテナントミックス事業』

[事業概要]

平成 21 年 5 月、「中合会津店」営業終了の表明を受け、会津若松市、福島県、会津若松商工会議所、㈱まちづくり会津、商店街振興組合で、「中合会津店対策協議会」を組織し、入居テナント・ショップの撤退阻止や売上額の郊外流出阻止策について協議を重ねた。

中心市街地の空洞化を阻止し、賑わい再生を図る戦略的な取り組みとして、㈱まちづくり会津、神明通り商店街振興組合、大町四ツ角中央商店街振興組合のそれぞれが主体となり、商店街全体を 1 つのデパートのように見立て、中心市街地の「空き店舗」を統一的な外観デザインで改修し、シャッターの改廃と照明・ショーウインドーの整備を行い、「魅せる店舗」として、テナントを誘致する「街なかテナントミックス事業」を展開し、テナント入居による商業機能の維持と同時に、中心市街地の空き店舗を一挙に解消した。

また、既存店舗の支援策として、街なかテナントミックス事業と同様のコンセプトで、既存店舗のファサード（外観）を改修し、通りの連続性やモール化による一体的な景観形成によって、商店街の歩いて楽しい環境づくりを図り、賑わいを呼び戻した。

1. 事業主体 株式会社まちづくり会津
神明通り商店街振興組合
大町四ツ角中央商店街振興組合
2. 事業期間 平成 21 年 7 月 13 日～平成 22 年 3 月 31 日
3. 補助事業名 戦略的中心市街地賑わい再生事業補助金（会津若松市）
中小商業活性化支援補助金（中小企業庁）
4. 事業費 145,000,000 円
5. 事業内容 (1)街なかテナントミックス事業（空き店舗改修）
(2)ファサード（外観）改修事業（既存店舗改修）
(3)賑わい創出ソフト事業
 - ①街なか交流事業
 - ・拠点施設での観光案内や地域情報の発信
 - ・商店街活性化まちなか循環バスの運行
 - ②おいしいファーマーズマーケット事業
 - ・あぐり cafe 事業
 - ・あいづ手づくり市
 - ・商店街イルミネーション事業
 - ・商店街リニューアルセール ほか

6. 店舗紹介

(1) 新規出店店舗（16店舗）

事業主体	店舗名	業種	備考
㈱まちづくり会津	衣千花 (いちか)	和小物・衣服	中合会津店 入居テナント
	鈴乃屋 会津若松店	呉服	
	I R I S (アイリス)	化粧品	
	コルディア	婦人服	
	ジャンルネ会津	婦人服	
	ジャンルネ・プリュ会津	婦人服	
	WACOAL The Store (ワコールストア)	婦人インナーウェア	
	㈱中合 会津営業所	制服・ギフト	
	ジュエリーKUROBA	宝石・貴金属	
	カフェパティスリー アール	カフェ・洋菓子	
	29屋 (にくや)	精肉・惣菜	
大町四ツ角中央商店街	KUWAKUWA KOBE 会津店	婦人靴	中心市街地 活性化に資 する業態(交 流機能店舗)
	湯田商店	鮮魚・青果	
	[紀州屋 1934] 1F. BusCafe&ナチュラルセレクトショ ップ 青/2F. Cafe 三番山下	カフェ・洋菓子	
	歳時記市場	特産・加工品	
神明通り商店街	會津Kitchen	レストラン	

(2) 営業中店舗（17店舗）

神明通り商店街（7店舗）		大町四ツ角中央商店街（10店舗）	
店舗名	業種	店舗名	業種
マルサ	婦人服	木履庵	靴
ディ・ブリード	美容室	宇佐美食堂	飲食店
リラックス	婦人服	加藤陶器店	陶器・ガラス
豆ふ屋 café shun	豆腐・カフェ	紀州園	茶舗
山形屋支店	婦人服	佐原ビル	手づくり手芸
石堂園茶舗	茶舗	佐藤クリーニング	クリーニング
太陽堂時計店	時計	フラワーショップゆき	花
		福西本店	土産
		日栄堂時計店	時計・メガネ
		石川ビル	学習塾